|  |
| --- |
| **第七节 水电工艺知识** |
| **一、水工艺：**  1、除设计注明外，冷热水管均采用铝塑管，主管统一为Ф 20mm，分管为Ф16mm；安装前应检查管道是否畅通； 　　2、不得随意改变排水管、地漏及座便器等的废、污排水性质和位置。（特殊情况除外）排水管必须有有点存水弯，以防臭气上排； 　　3、钢管全部采用螺纹连接，并用麻丝、厚漆或生料带衬口，管道验收应符合加压>；=0.6Mpa；稳压“20分钟管内压下降<；=0.5Mpa为标准；下水管竣工后一律临时封口，以防杂务阻塞； 　　4、管道安装应到横平竖直，铺设牢固，PVC下水管必须胶粘严密，坡度符合35/1000要求； 　　5、管道安装不得靠近电源，并在电线管下面，交叉时需用过桥弯过度，水管与燃气管的间距应该不小于50mm； 　　6、通往阳台的水管必须加装阀门，中间尽量避免接头； 　　7、冷热水管外露头子间距必须根据龙头实际尺寸而决定。两只头子（明装头子心必须用镀锌式样管加长30mm套管，确保以后三角阀安装并行）必须在同一水平线上；外露头子凸出抹灰而应不小于10-15mm，并用水泥砂浆固定，热水管理入墙身深度应保证管外有15mm以上的水泥砂浆保护层，以免受热釉面裂开（特殊情况除外）。长距离热水管须用保温材料处理。  8、外露管头常规高度（均为净尺寸）  9、前期工程完工时须安装工地临时用水龙头1-2只（以低龙头为佳期），并提供后期所需材料清单（规格、数量、种类）以便于客户自行安排时间选购。 　　10、卫生洁具安装必须牢固，不得松动，排水畅通，各处连接密封无渗漏；安装完毕后盛水2小时，自行用目测和手感法检查一遍； 　　11、座便器安装必须用油石灰或硅硐胶、黄油卷连接密封，严禁用水泥砂浆固定，水池下水，浴缸排水必须用硬管连接； 　 12、所有卫生洁具及其配件安装前及安装完毕均应检查一遍，查看有无损坏，工程安装完毕应对所有用水洁具进行一次全面检查。  **二、电工艺：**  1、每户设置的配电箱尺寸，必须根据实际所需空开而定；每户均必须设置总开（两极）＋漏电保护器（所需位置为4个单片数，断路器空开为合格产品），严格按图分设各路空开及布线，并标明空开各使用旧路。配电箱安装必须有可靠的接地连接； 　　2、与房东确定开关、插座品牌，核实是否门铃、门灯电源，校对图纸跟现场是否相符，不符时经客户同意应机应调整交签字； 　　3、电器布线均采用中策BV单股铜线，接地线为BBR软铜线，穿PVC暗埋设（空心楼板，现浇屋面板除外）走向为横平竖直，沿平顶墙角走，无吊顶但有80mm膏阴角线时限走Ф20mm、Ф15mm各一根，禁止地面放管走线；严格按图布线（照明主干线为2.5mm2，支线为1.5mm2）管内不得有接头和扭结，均用新线，旧线在验收时交付房东。禁止电线直接埋入灰层（遇泥凝土时采用BVV护套线）； 　　4、管内导线的总截面积不得超过管内径截面积的40％。同类照明的几个同路可穿入用一根管内，但管内导线总数不得多于8根； 　　5、电话线、电视线、电脑线的进户线均不得移动或封闭，严禁弱电线与导线安装在同一根管道中（包括穿越开关、插座暗盒和其用暗盒），管线均从地面墙角直；  6、严禁随意改动煤气管道及表头位置，导线管与煤气管间距同一平面不得小于100mm，不同平面不得小于50mm,电器插座开关与煤气管间距不小于150mm； 　　7、线盒内预留导线长度为150mm,平顶预留线必须标明标签，接线为相线进开关，零线进灯头，零线进灯头，面对插座时为左零右相接地上；开关插座安装必须牢固、位置正确，紧贴墙面。同一室内，盒内在同一水平线上； 　　8、开关、插座常规高度（以老地坪计算），安装时必须以水平线为统一标准。开关常规安装高度为1200-1300mm，插座如下：  类型: 普通 分体空调 立式空调 房间电视 油烟机 床头灯插 厨房插座 特殊插座  高度: 300 2200 300 700 2200 600 1100 实际  9、前期工程施工时，每只房间安装临时照明灯一盏，插座一只，安装好配电箱及保护开关并接通全部电源，绘好电线，管道走向图。并提供后期材料清单（规格、品牌、数量、种类），便于房东自行安排时间选购； 　　10、灯具、水暖及厨卫五金配电，防雾镜（普通镜子由木工安装）进场后应检查一遍，查看有否损坏。 　　11、严禁带电作业（特殊情况需带电作业时要有一人在场）。工程安装完毕应对所有灯具、电器、插座、开关、电表断通电试验检查，并在配电箱上准确标明其位置，并按顺序排列。 　　12、绘好的照明、插座、弱电图、管道在隐蔽工程验收时，经客户签字认可后，配合设计人员打印成图，交工程部、客户一份（底稿留档）； 　　13、工班长必须在现场作业，验收时在场，前期和后期工程完工时均应做好清理工作，做到工完场清； 　　14、油漆进场前，应对所布强电、弱电进行一次全面复检。 |